

D o d a t o k č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

IČO: 00610411

IDČ: SK 2020705038

DIC: 2020705038

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu: [REDACTED]

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991

A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007

(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca:

Kníhkupectvo Oľga, s.r.o.

sídlo: Nám. A: Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 44 660 286

bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Pov.Bystrica

číslo účtu: [REDACTED]

zastúpené: Alenou Jurčovou

názov a číslo registra: Výpis zo živnostenského registra č. 306-6189

vydaný Obvodným úradom, odbživnostenského podnikania Považská Bystrica dňa 16.03.2011

(ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet nájmu, body 1.1. a 1.2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove polikliniky dospelých, 1.poschodie-vstupná hala, č. PD/131 (časť), na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV 2503, kat. Územie Považská Bystrica, postavenej na parc. č. 2452/1.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 8 m², čo je plocha vlastného pultu spolu s obslužným priestorom a priestorom slúžiacim na uloženie zásob.

Článok IV. Nájomné, body 4.1 a 4.2 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 1 200 € ročne. V nájmomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, upratovanie, elektrická energia, a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

1 200 €.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

100 €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [redacted] na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

**Článok VIII
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 2. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.05.2012.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 27.04.2012

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Ing. Peter [redacted] riaditeľ NsP
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
Nájomca
Alena Jurčová



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/07667-6. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	20.4. 2012

Vec: **Schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica a nájomcom: **Knihkupectvo Ol'ga, s.r.o.**, so sídlom Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2011.

Schválenie predmetného dodatku je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.


MUDr. Pavol Sedláček, MPH


Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Kníhkupectvo Oľga s.r.o.**,
Námestie A. Hlinku 25 / 30, 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Budova Polikliniky dospelých. 1.poschodie – hala č. A1.01, stavebný výkres E1 – 4.,
Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. A1.01 (časť),**
plocha : **8,00 m2** **veľký pult,**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Nájomca môže využívať sociálnohygienické zariadenia v NsP Považská Bystrica.

Prenájom začína : **od 01. 05. 2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 30. 04. 2012



Mgr. Ján F u s k o
pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....
prenajímateľ 

Alena J u r č o v á
Kníhkupectvo Oľga s.r.o., Považská Bystrica

.....
nájomca 